CALDÍA MAY
E BOGOTÁ D.
RETARÍA DE GOBIE

FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
HOJA N° 1 - DIAGNÓSTICO TÉCNICO ADMINISTRATIVO

Código	127-FORAP-16
Versión	4
Vigente Desde	18/11/2022

PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL**	DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**

INFORMACIÓN DE LA VISITA

Datos básicos y objeto de la visita según solicitud

No. RADICADO Y SOLICITANTE:	Arq. Chalot Gaviria Velandia	FECHA DE SOLICITUD:	5/08/2025
No. TRAMITE DEL SIDEP:	64616	FECHA DE VISITA:	14/08/2025
OBJETO DE LA SOLICITUD (En caso de identificarse una ocupación indebida del espacio publico diligenciar formato No 5 DEFENSA)	Control y Actualización de la información Técnico-Administrativo de los bienes inmuebles de uso público y fiscales de competencia del DADEP		
TIPO DE VISITA:	DIAGNÓSTICO TÉCNICO ADMINISTRATIVO		
RESPONSABLE VISITA:	Ing. Rosmery Poveda Orduña	RESPONSABLE REVISIÓN:	Arq. Chalot Gaviria Velandia

INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y DEL SIDEP

Fuente de consulta: Secretaría Distrital de Planeación - SDP- Información del Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público SIDEP

DESARROLLO O URBANIZACIÓN	LA ISABELA I ETAPA	PLANOS URBANÍSTICOS APROBADOS	E.122/4, E.122/4-2
		DESTINACIÓN DEL PREDIO	PÚBLICO
¿EL PREDIO ESTÁ INCORPORADO EN EL SIDEP?: (Si el predio está incorporado en el SIDEP se debe anexar la respectiva certificación técnica)	SI	NÚMERO RUPI:	**2321-11**
		ÁREA DE TERRENO:	523.0 m2, según Folio No. 50C-1637676
¿CORRESPONDE A UN BIEN DE INTERÉS CULTURAL O HISTÓRICO?:	NO	NÚMEROS RUPIS COLINDANTES (Diligenciar en caso de ser un predio particular y se requiera verificar ocupación indebida del espacio público. Certificar RUPIS colindantes)	N/A
LOCALIDAD	ENGATIVA	¿EXISTE CONSTRUCCIÓN INCORPORADA EN EL SIDEP?: (En caso de ser "SI" diligenciar formato de construcciones)	NO
UPZ	116. ALAMOS	USO NIVEL 2	ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO
UPL	29. TABORA		
¿EL NIVEL DEL USO ES CONFORME AL USO DE INCORPORACIÓN?	SI	CUAL ES SU USO ACTUAL	ESTACIONAMIENTO

INFORMACIÓN CATASTRAL		**LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA**
Fuente de consulta: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD		
NOMENCLATURA ACTUAL:	CL 65 BIS - TV 85 / MZ	
NOMENCLATURA ANTERIOR :	SIN INFORMACIÓN	
CÓDIGO DE SECTOR:	SIN INFORMACIÓN	
BARRIO CATASTRAL	005626. LOS ALAMOS▫	
MATRICULA INMOBILIARIA	50C-1637676	
CÓDIGO CHIP:	SIN INFORMACIÓN	

En caso de no contar con información catastral se puede anexar copia del plano urbanistico donde este el predio

INFORMACION SOBRE PROCESOS JUDICIALES Y/O ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS (QUERELLAS - EXPEDIENTES)

NO REGISTRA INFORMACIÓN EN SIDEP 2.0.

¿Existe OCUPACIÓN INDEBIDA? Si existe, diligenciar la hoja no. 5 defensa	NO

DATOS DE CONTRATOS

(SÓLO SE DILIGENCIA DATOS DE CONTRATOS VIGENTES, EN CASO DE SER NO EL PRIMER ÍTEM NO SE DILIGENCIAN LOS DEMÁS CAMPOS)

CUENTA CON CONTRATO VIGENTE:	NO	TIPO DE CONTRATO:	
NÚMERO DOCUMENTO:		VIGENCIA DEL CONTRATO:	

CONCEPTO PREDIO PÚBLICO NO CERTIFICABLE - OBSERVACIONES GENERALES

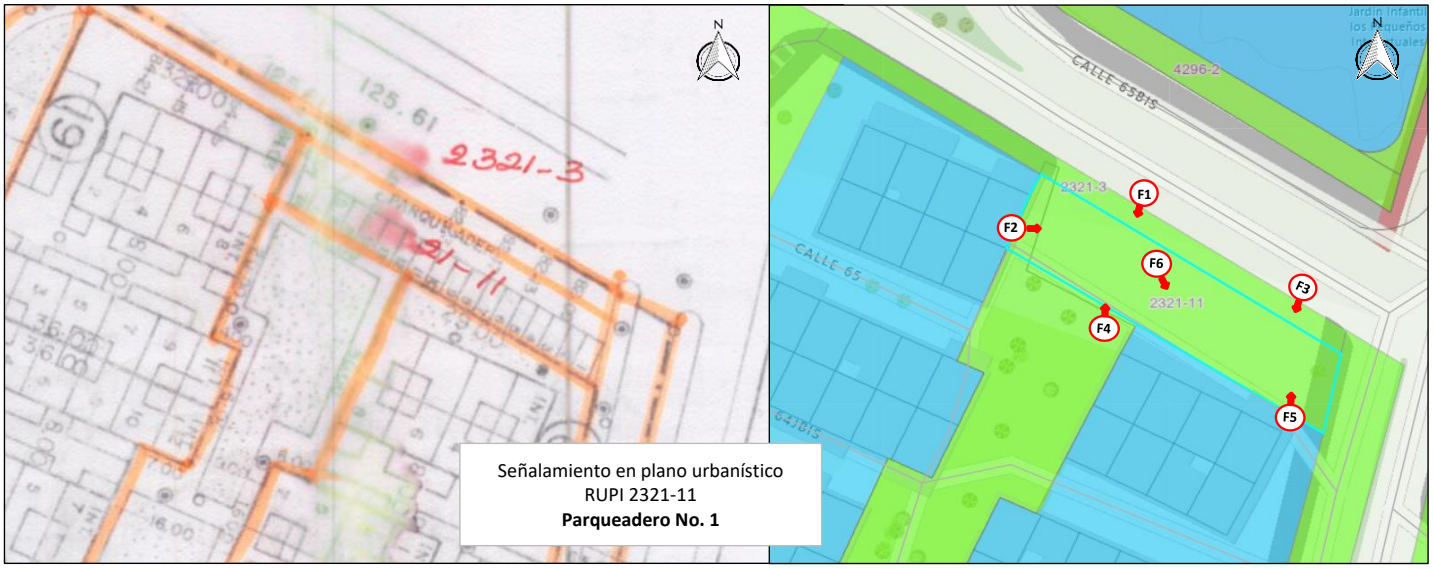
CALDÍA MAY
E BOGOTÁ D.
RETARÍA DE GOBIE

FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
HOJA N° 2 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

Código	127-FORAP-16
Versión	4
Vigente Desde	18/11/2022

PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL**		DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**	
CÓDIGO RUPI:	2321-11	**CHIP Ó NOMENCLATURA:**	CL 65 BIS - TV 85 / MZ

IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO



Señalamiento en plano urbanístico
RUPI 2321-11
Parqueadero No. 1

Sección de Plano Urbanístico No. E.122/4, E.122/4-2, Urbanización La Isabela I Etapa, Localidad de Engativá, aprobado Resolución Número 59 del 02 de septiembre de 1976 emitido/a por Departamento Administrativo de Planeación Distrital - Ahora SDP. Memorando Aprobatorio Número 2922 del 24 de marzo de 1981 emitido/a por Departamento Administrativo de Planeación Distrital - Ahora SDP, Acta de Subrogación Número 199 del 27 de septiembre de 2007. Escritura de Declaración de Propiedad Publica Número 5243 del 07 de septiembre de 2005 Notaria 6 de la ciudad de Bogotá. Mojones 13, 14, 15, 16, 17, 13.

El predio de interés, identificado con RUPI 2321-11, se encuentra señalado en la Certificación de Bienes del Patrimonio Inmobiliario - Nivel Central con Uso Zonas Viales - Estacionamiento, Bahia Y/o Parqueadero - Parqueadero 1.



Localización Cartográfica: Mapa base, híbrido IDECA 2018, Sistema de Información Geográfica Mapas Bogotá.

La morfología del Rupi 2321-11 se conserva de acuerdo con el Plano Urbanístico No E.122/4, E.122/4-2, dentro del plano el predio se identifica como Parqueo No. 1, con un cupo para 18 vehículos; ubicados a 90 grados sobre el costados norte y sur.

CALDÍA MAY
E BOGOTÁ D.
RETARÍA DE GOBIE

FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
HOJA N° 2 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

Código	127-FORAP-16
Versión	4
Vigente Desde	18/11/2022

PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL**	DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**

CÓDIGO RUPI:	2321-11	**CHIP Ó NOMENCLATURA:**	CL 65 BIS - TV 85 / MZ

IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO



En la visita de inspección realizada al predio con RUPI 2321-11 se identificó que, sobre este predio se localiza el parqueadero No. 1 de la Urbanización La Isabela I Etapa, Localidad de Engativa.

El diagnóstico se realiza en el contexto de la posible entrega de este bien, de acuerdo con el instrumento que autoriza el DADEP.

Se evidenció que, el predio fue intervenido urbanísticamente, con una adecuación en el espacio público para uso de parqueadero; con un diseño de parqueo en ángulo de 90° (perpendicular).

En la Figura 1 se sectorizan los cupos:

1. Parqueo en angulo de 90, con bordillo y estructura; sobre los costados Oriente y sur del predio.

El acceso se realiza por la Calle 65 Bis entre Transversal 85 y Av. Carrera 86 (AV Ciudad de Cali). No se encontraron elementos de control para el ingreso al estacionamiento, se evidenció una hilera de materas que delimita el espacio de la vía vehícular y el estacionamiento.



F1

Estado General del Pavimento

La superficie del estacionamiento es de asfalto y se encuentra en buen estado de conservación. Sin embargo, se identificaron algunos casos puntuales dentro del perímetro con grasas y perdida de material ligante, los cuales deben considerarse en futuras implementaciones.

Los andenes están conformados por placas de concreto en buen estado de conservación, algunos andenes son intervenidos por los propietarios del inmueble, los cuales presentan baldosas, granito y varios.

El entorno es residencial, el predio no cuenta con contrato vigente.



F2

CALDÍA MAY
E BOGOTÁ D.
RETARÍA DE GOBIE

FORMATO

DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI

HOJA N° 2 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

Código	127-FORAP-16
Versión	4
Vigente Desde	18/11/2022

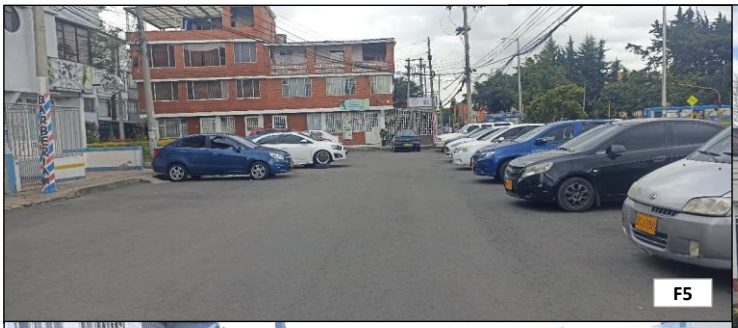
PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL**		DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**	
CÓDIGO RUPI:	2321-11	**CHIP Ó NOMENCLATURA:**	CL 65 BIS - TV 85 / MZ

IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO


F3


F4

Durante la visita se evidenció que, el predio funciona como parqueadero, prestando servicio de vigilancia las 24 horas del día, utilizado principalmente por los vecinos del sector y administrado por la Junta de Acción Comunal (JAC).
El estacionamiento cuenta con un solo acceso para entrada y salida. Se observó una hilera de materas en cemento de 100 cm x 35 cm, dispuestas de manera paralela a la Calle 65 Bis, las cuales delimitan los usos entre la vía vehicular y el área de parqueo. Cabe anotar que, algunas de estas materas presentan roturas. se evidenció una caseta de vigilancia móvil con estructura metálica en la parte posterior con escalera, para aumentar altura, vidriería en los cuatro contados en buen estado de conservación.
Contrario a lo establecido en el plano urbanístico, el estacionamiento se realiza sobre ambos costados, norte y sur.


F5


F6


F7


F8

Durante la inspección se evidenció lo siguiente,
Demarcación horizontal, No se observó demarcación sobre el estacionamiento.
Flechas direccionales, No se identificaron flechas direccionales en la señalización.
Cupos para personas con movilidad reducida, No se disponen de estos cupos.
Infraestructura complementaria, No se evidenció la presencia de bicicletero ni parqueo para motos, y tampoco se encontraron topellantas.
Señalización general, El estacionamiento No cuenta con líneas divisorias y señalización horizontal, pero no se observó demarcación vertical.
Servidumbres, Existen estacionamiento en garajes, por lo tanto se requieren servidumbres.

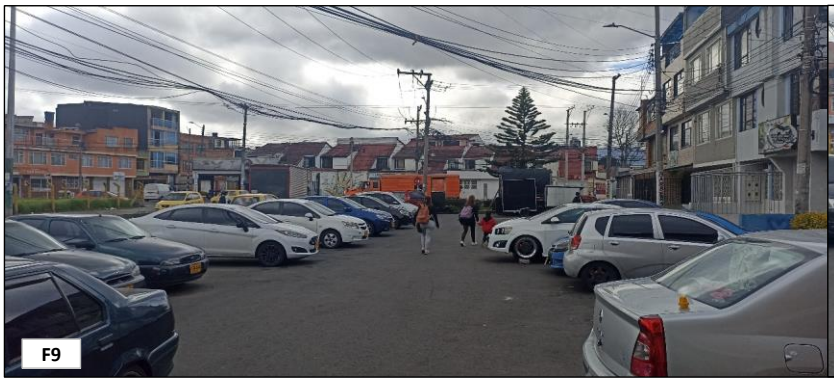
CALDÍA MAY
E BOGOTÁ D.
RETARÍA DE GOBIE

FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
HOJA N° 2 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

Código	127-FORAP-16
Versión	4
Vigente Desde	18/11/2022

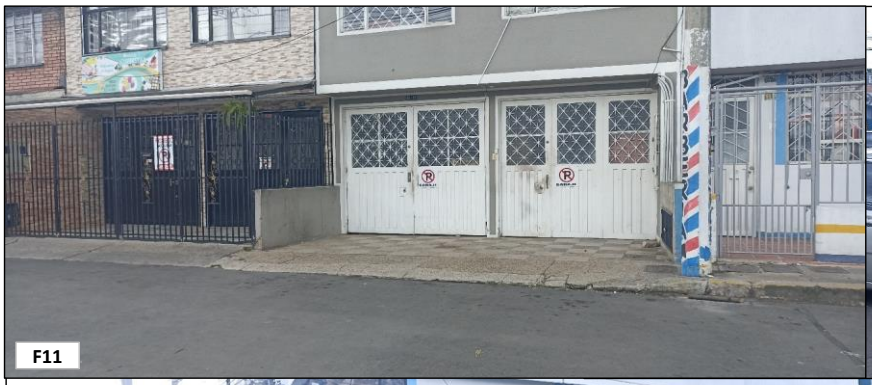
PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL**		DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**	
CÓDIGO RUPI:	2321-11	**CHIP Ó NOMENCLATURA:**	CL 65 BIS - TV 85 / MZ

IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO


F9


F10

El predio se encuentra de acuerdo con el Decreto 555 del 29/12/2021 - POT en Tratamiento de Consolidación.
Clase de suelo Urbano. Amenaza y Riesgos en el Predio Avenidas torrenciales y/o crecientes súbitas amenaza baja, movimiento en masa amenaza baja.
El predio NO tiene afectación por reserva vial.
Al predio se accede vehicular y peatonalmente por la Calle 65 Bis, localizada al costado norte; limita al sur y al occidente con andén y colinda con las edificaciones con uso mixto y al oriente con vía vehicular (Transversal 85).


F11


F12



F13

CALDÍA MAY
E BOGOTÁ D.
RETARÍA DE GOBIE

FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
HOJA NO. 6 - ESTACIONAMIENTO

Código	127-FORAP-16
Versión	4
Vigente Desde	18/11/2022

PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL**

DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**

ESTACIONAMIENTOS PARQUEADEROS

TIPO	No. DE PARQUEADEROS APROBADOS URBANISTICAMENTE	No. DE PARQUEADEROS EXISTENTES
VEHÍCULOS	18	27
MOTOCICLETAS	0	0
BICICLETAS	0	0
¿LOS PARQUEADEROS ESTÁN DEMARCADOS?		SI
TIPO DE SUPERFICIE		ASFALTO
ESTADO DE LA SUPERFICIE		BUENO
OTRA, ¿CUAL?		N/A
¿EXISTE APROVECHAMIENTO ECONÓMICO?		NO
¿QUIÉN LO APROVECHA?		JAC LA ISABELA I ETAPA

CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

Durante la visita realizada el día 14 de agosto de 2025, se observó que el estacionamiento con RUPI 2321-11, ubicado en la Urbanización La Isabela I Etapa, Localidad de Engativa, presenta:

1. Estacionamiento con un Área de 523.0 m2, según Folio No. 50C-1637676.
2. El estacionamiento está ubicado en la CL 65 BIS - TV 85 / MZ, Localidad de Engativa, UPZ 116. ALAMOS, 29. TABORA.
3. Una vez consultada la base de datos del SIDEP 2,0, se evidenció que el predio objeto de la consulta con Rupi 2321-11; No cuenta actualmente con documento de entrega.
4. La superficie del estacionamiento está conformada por pavimento flexible y presenta un estado de conservación regular. Se identifican múltiples deterioros, tales como pérdida del material ligante, desintegraciones, falta de adherencia debido a residuos de grasa por reparaciones de vehículos en el sitio, descascaramiento y hundimientos, que afectan la funcionalidad y seguridad de la zona.
5. Los andenes están conformados por placas de concreto en buen estado de conservación, algunos andenes son intervenidos por los propietarios del inmueble, los cuales presentan baldosas, granito y varios.
6. El entorno es de carácter residencial y comercial.
7. Durante el desarrollo de la visita se evidenció que, el predio funciona como parqueadero, donde se presta el servicio de vigilancia las 24 horas del día y es utilizado por los vecinos del sector y administrado por la JAC.
8. El acceso se realiza por la Calle 65 Bis entre Transversal 85 y Av. Carrera 86. No se evidenciaron elementos de control para el ingreso al estacionamiento, se observó una hilera de materas que delimita el espacio de la vía vehícular y el estacionamiento.
9. El predio fue intervenido urbanisticamente, con una adecuación en el espacio público para uso de parqueadero; con un diseño en parqueo en ángulo de 90° (perpendicular).
10. La morfología del Rupi 2321-11 se conserva de acuerdo con el Plano Urbanístico No E.122/4, E.122/4-2, dentro del plano el predio se identifica como Parqueo No. 1, con un cupo para 18 vehículos; ubicados a 90 grados sobre los costados sur.
11. No se identifica demarcación horizontal en piso, el parqueo esta distribuido en dos crujías de estacionamiento a 90° sobre el costado norte y sur con cupo para 27 vehículos y con área de maniobra central.
12. Infraestructura complementaria, No se observó la presencia de bicicletero, ni parqueo para motos, y tampoco se encontraron topellantas.
13. El predio presenta viviendas con estacionamientos en garajes, por lo tanto se requieren servidumbres.
13. El predio se encuentra de acuerdo con el Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - POT en:
Tratamiento de Consolidación
Clase de suelo Urbano.
Amenaza y Riesgos en el Predio; Avenidas torrenciales y/o crecientes súbitas Amenaza BAJA, movimiento en masa en suelo urbano y de expansión Amenaza BAJA.
El predio NO tiene afectación por reserva vial.

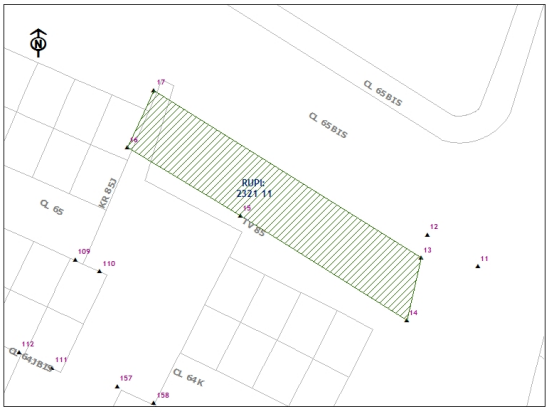
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Departamento Administrativo de la
Defensoría de Espacio Público

CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

INFORMACIÓN CATASTRAL
(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD)

NOMENCLATURA	No registra información
LOCALIDAD	Engativa
BARRIO CATASTRAL	005626 Los Alamos
CÓDIGO DE SECTOR	No registra información
CÓDIGO CHIP	No registra información

LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA



Fuente: Mapa Digital -UAECD

INFORMACIÓN URBANÍSTICA
(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación – SDP * Curadurías Urbanas)

URBANIZACION	Isabela I Etapa la
PLANO No	E.122/4, E.122/4-2
DOCUMENTO DE APROBACIÓN	Resolucion Número 59 del 02 de septiembre de 1976 emitido/a por DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL - AHORA SDP. Memorando Aprobatorio Número 2922 del 24 de marzo de 1981 emitido/a por DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL - AHORA SDP

INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI
(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP)

CÓDIGO RUPI	**No. URB.**	2321	**PREDIO**	11	**USO**	Zonas Viales - Estacionamiento, Bahia Y/o Parqueadero - Parqueadero 1.
UBICACIÓN	CL 65 BIS - TV 85 / MZ				**ÁREA (m2)**	523.0 según Folio No. 50C-1637676
ACTA	Acta de Subrogacion Número 199 del 27 de septiembre de 2007				**MOJONES**	13,14,15,16,17,13
DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA	Escritura de Declaracion de Propiedad Publica Número 5243 del 07 de septiembre de 2005 Notaria 6 de la ciudad de Bogotá				**MATRÍCULA INMOBILIARIA**	50C-1637676

DESTINACIÓN	USO PUBLICO

OBSERVACIONES

Se advierte que con ocasión de la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021, actualmente el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, se encuentra realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información; en consecuencia, los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con la autoridad competente.

1. El predio descrito se considera un BIEN DE USO PÚBLICO, conforme el artículo 140 del Decreto Distrital 555 de 29 de diciembre 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C." y se certifica como PROPIEDAD DEL DISTRITO CAPITAL.
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEP y son netamente informativos, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley). PARÁGRAFO 1: Con ocasión de la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021, actualmente el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público se encuentra realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información en consecuencia, los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con la autoridad competente. PARÁGRAFO 2: La inscripción en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEP, no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tengan la titulación o posesión.
3. La información consignada puede estar sujeta a cambios, ya que el DADEP en el marco de un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital puede concretar ajustes, precisiones y modificaciones.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error que observe en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Doce (12) meses a partir de la fecha de su expedición.

CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

Cordialmente,

ÁNGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN
Subdirectora de Registro Inmobiliario

Revisó	*Luis German Orozco Gonzalez*
Imprimió	*Rosmery Poveda Orduna*
Fecha	*13 de agosto de 2025*
Código Archivo	*P/I017/CL65BIS-TV85/MZ*